



# 臺灣新北地方檢察署新聞稿

New Taipei District Prosecutors Office Press Release

發稿日期：114年3月7日

聯絡人：襄閱主任檢察官江祐丞

聯絡電話：02-2261-6192

## 本署與警方暨地政機關

### 共同出擊防堵不動產詐欺犯罪

為防堵近來日益猖獗的不動產詐欺案件，本署先前業依臺灣高等檢察署指示，與新北市政府地政局暨所屬板橋、新莊、三重、中和、樹林等地政事務所，及新北市政府警察局暨所屬各分局，共同建立「新北檢警暨地政機關預防不動產詐欺案件聯繫平台」，再於今(7)日上午10時，邀集上開聯繫平台機關在本署召開本年度第1次業務聯繫會議，以強化跨機關之橫向聯繫，共同攔阻詐騙，並協力提升民眾防詐風險意識。

本次會議由本署李超偉主任檢察官主持，上開聯繫平台機關均派員與會，會議中就建立聯繫機制，強化地政機關之關懷提問，落實通報制度及後續溯源追查等議題，均充分進行討論、交換意見。

本署郭永發檢察長於會議致詞時表示，臺灣高等檢察署針對不動產詐欺案件非常重視，並責令各地檢署研議相關防制措施，期盼透過地檢署、地政機關及警察局三方合作平台，針對有詐騙疑慮之不動產申請案件，以關懷提問、即時聯繫之方式加以阻斷，並深化後續追查，以保障民眾之財產權。

本署呼籲，詐騙集團常以假投資、假檢警監管帳戶等為幌，除騙取現金外，並夥同假仲介或民間不肖高利貸業者，進一步誘騙被害人抵押或過戶名下不動產，藉以牟取高額不法所得，民眾對於此類犯罪手法宜謹慎提防。本署將持續透過上開聯繫平台與各該機關合作，即時介入偵辦，以落實政府打擊詐騙集團不法犯罪之決心。



郭永發檢察長致詞



新北地檢署邀集地政及警察機關與會座談攜手防詐